

Dagordning för årsmöte i Marums Samfällighetsförening avseende verksamhetsåret 2021

Datum: 11:e juni 2022
Plats: Fotbollsplanen, Marum

- § 1 Mötets öppnande
- § 2 Fastställande av röstlängd
- § 3 Val av ordförande på årsmötet
- § 4 Val av sekreterare för årsmötet
- § 5 Val av två (2) justerare, tillika rösträknare, för årsmötet
- § 6 Fråga om mötets behöriga utlysande
- § 7 Fastställande av dagordningen
- § 8 Styrelsens förvaltningsberättelse
- § 9 Fråga om årsmötets godkännande av förvaltningsberättelsen
- § 10 Kassörens redogörelse för resultat- och balansräkning
- § 11 Revisionsberättelsen
- § 12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen avseende det gångna verksamhetsåret
- § 13 Ersättning till styrelsen m.fl.
- § 14 Genomgång av åtgärds- och underhållsplan
- § 15 Styrelsens förslag till budget för 2022
- § 16 Beslut om budget för 2022
- § 17 Behandling av inkomna motioner
- § 18 Proposition från styrelsen
- § 19 Val av ledamöter, revisorer, suppleanter och valberedning
- § 20 Övriga frågor
- § 21 Utdelning av årsmötesprotokollet
- § 22 Årsmötet avslutas

ÅRSREDOVISNING

Marums Samfällighetsförening

Org.nr 716416-8952

Räkenskapsåret
2021-01-01 – 2021-12-31

Marums Samfällighetsförening
716416-8952
2021-01-01 – 2021-12-31

Styrelsen för Marums Samfällighetsförening lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

VERKSAMHET

Flerårsöversikt

		2021	2020	2019
Omsättning	kr	396 476	415 672	320 898
Resultat	kr	186 019	-167 264	70 292
Soliditet	%	96	82	98

Verksamhetsberättelse

Styrelsen har haft följande sammansättning

Ordförande	Jimmy Ahl
Sekreterare	Stefan Sundin
Kassör	Fredrik Söderström
Ledamöter	Patric Elmesten samt Tommy Nylander
Suppleant	Patrik Björkengren

Revisorer	Lotta Lönngrén samt Carin Lundqvisth
Revisorssuppleanter	Anders Wennerkvist samt Bengt Norling

Valberedning Håkan Bergström

Hamnen

Hamnansvarig (adj. styrelsen)	Thomas Stjernberg
Hamnassistenter	Michael Bergström samt Jan Örberg

Skogsgruppen

Suzanne Tessmar, Per Julin, Tommy Nylander samt Tomas Gustafsson

Entreprenör sommarvatten

Roslags-Maskin och Bygg AB, kontaktperson Mikael Wallén.

Enligt anläggningsbeslutet 1977-07-25 gavs styrelsen följande förvaltningsuppdrag; att enligt § 2 i stadgarna skall föreningen förvalta anläggningsfastigheter

- a) för vattentäcker, pumphus och vattenledningar*
 - b) parkmark samt dräneringsledningar för ytvatten*
 - c) hamnområde med bryggorna*
-

1. Styrelsearbete

Mot bakgrund av de utmaningar som varit med fortsatt pandemi, stormar och en tuff vintersäsong m.m. så har styrelsearbetet löpt på väl. Majoriteten av styrelsens arbete har fortsatt behövt anpassas efter pandemin med i huvudsak digitala styrelsemöten och kontakter via telefon och mail. Det har fungerat, men långsiktigt uppstår flertalet utmaningar med att driva denna typ av verksamhet utan fysiska kontakter. Såväl styrelsearbetet som kontakt med leverantörer och intressenter försvåras avsevärt och vi ser därför positiv på att situationen gått mot det normala så att samverkan kan startas upp på ett bättre sätt igen.

2. Sammanträden

Styrelsen har under 2021 haft sju protokollförda sammanträden plus årsmötet som hölls den 12:e juni 2021 på fotbollsplanen.

En stor del av arbetet med olika frågor sker mellan mötena genom frekvent kontakt inom styrelsen och med olika medlemmar i föreningen och andra intressenter per mail, telefon och genom sporadiska fysiska kontakter. Därtill tillkommer flertalet arbetsmöten mellan olika berörda inom olika frågor. Utfallet från sådana arbetsmöten återrapporteras på de ordinarie sammanträdena.

3. Samarbetet mellan Vägföreningen och Samfällighetsföreningen

Principen med gemensamma styrelsemöten för de båda föreningarna har fortsatt: möten med båda föreningarna sker vid samma mötestillfälle och mötena har tillsammans tagit en förmiddag i anspråk. Föreningarna har haft en gemensam dagordning, tydligt uppdelad på vardera föreningen. Enstaka frågor kan innebära en del upprepningar, men i stort fungerar detta arrangemang mycket väl och tid sparas samtidigt som det sker en överhörning vilket är positivt utifrån ett koordineringsperspektiv.

4. Allmänt

Tillgångarna inom samfälligheten är generellt sett i gott skick och flertalet viktigare insatser har genomförts löpande den senaste tiden. Skogsområdena är de delar som för närvarande medför störst utmaningar, dels på grund av att stormar medför stora skador och behov av åtgärder, dels på grund av angrepp av barkborre och andra sjukdomar vilket resulterat i flertalet döda träd runt om i skogarna. Resursbehovet överstiger tyvärr tillgången varför en översyn av olika alternativ måste göras.

Vattenanläggningen har fungerat mycket bra under 2021. Drift- och underhållsåtgärder utförs löpande. Vissa ytterligare åtgärdsbehov finns för vattenanläggningen. Här handlar det i huvudsak om tätning av borrhål för att förhindra inträngande ytvatten samt åtgärder kopplade till mätvärden för vattenkvalitén.

Vi beslutade att renovera åkgräsklipparen istället för att anskaffa en ny, vilket förhoppningsvis gör att livslängden förlängs med flertalet år.

5. Ekonomi

Årets resultat för Samfälligheten uppgår till 186 019 kr att jämföra med ett budgeterat överskott om 11 705 kr. Att utfallet är bättre än budgeterat härrör dels till de extradebiterade medlemsavgifterna som bidrar med ett tillskott om 67 000 kr, dels till en engångsersättning från IP-Only om 20 000 kr, samt ersättning från Norrtälje Kommun om 20 000 kr avseende upplåten parkeringsyta för besökande till badet. På kostnadssidan så utgörs förbättringen framför allt av lägre investeringar i vattenanläggningen samt uppskjutet investeringsbeslut avseende ny gräsklippare.

Under 2020 mottog föreningen ett föreläggande från *Södra Roslagens Miljö och Hälsoskyddskontor* om att vidta åtgärder på vattenanläggningen så att denna uppfyller de regelverk som finns. Det är flertalet åtgärder som har vidtagits vilka har påverkat föreningens resultat negativt eftersom de ej fanns medtagna i budgeten för året. Åtgärderna i fråga redovisas i avsnitt ”6. Vattnet” nedan.

Kostnaderna för dessa åtgärder var omfattande och föreningen hade att välja på att antingen låna medel från banken eller att låna dem från hamnens kassa. Efter en ekonomisk kalkyl som pekade på att det förstnämnda skulle medföra ytterligare ökade kostnader i form av räntekostnader beslutade styrelsen att låna medlen från hamnens kassa. Det beslutades att medlen skall återbetalas i sin helhet senast inom två år.

Utöver åtgärder kopplat till föreläggande enligt ovan har föreningen även haft oförutsedda kostnader för reparation av stamvattenledning (delen mot Tallholmsvägen) och som inte kunde tas på försäkringen då tidsfristen för ärenden kopplat till stormen Alfrida gått ut. Under 2020 erhöll vi ekonomiska ersättningar från Holmen (timmer som såldes efter stormen Alfrida) samt från vårt försäkringsbolag (försäkringsersättningar från skador på skogen i stormen Alfrida). Detta har varit ett positivt ekonomiskt tillskott som täckt upp för ca hälften av de oförutsedda ekonomiska utgifter som vi haft för vattenanläggningen.

Under 2020 påbörjades ett arbete med att förstärka den ekonomiska styrningen. Som exempel följande:

- a) framtagande av konteringsmallar/-instruktioner för att skapa en bättre ekonomisk styrning och uppföljning
- b) rutiner och dokumentation för att skapa en bättre löpande ekonomisk uppföljning med möjlighet att filtrera på olika typer av poster med mera

Det är vår målsättning att dessa åtgärder kommer att medföra en bättre ekonomisk styrning och uppföljning av intäkter och utgifter generellt, men även förenkla arbetet i relation till budget och underhållsplaner.

Föreningens ekonomi framgår av bilagd resultat- och balansräkning. Årsavgifterna för både Samfälligheten och Vägföreningen sändes ut samtidigt, men med olika förfallodatum.

Styrelsen har påbörjat arbetet med att se över konsekvenserna av det från Skatteverket framlagda förslaget om att göra samfälligheter momspliktiga. Skulle det framlagda förslaget bli verklighet så är det en stor ändring av tidigare praxis, då samfällighetsföreningar normalt inte har varit skyldiga att momsbelägga ersättningar från medlemmar. Skatteverkets nya tolkning (om den blir verklighet) innebär således att samfälligheten måste momsregistreras och börja redovisa moms på varor och tjänster till sina medlemmar, dvs medlemsavgifter samt avgift för båtplats blir momspliktigt med 25

Marums Samfällighetsförening
716416-8952
2021-01-01 – 2021-12-31

% moms. Samtidigt kan ingående moms dras av på investeringar, drift och andra inköp i sin momspliktiga verksamhet. Nettoeffekten torde dock bli negativ då Samfälligheten förväntas ha ett positivt resultat över tid.

6. Vattnet

Årets in- och urkopplingar av sommarvattnet avlöpte utan problem. Flertalet förbättrings-åtgärder har löpande genomförts rörande vattenanläggningen och rutiner och arbetsätt kopplat till denna.

Under 2021 har fortsatta arbeten utförts med att förbättra dränering och avrinning av vatten inom hela Marum. På grund av komplexa gränssnitt mellan olika fastighetsägare och därtill olika önskemål så har arbetet dragit ut på tiden och kommer att fortsätta under 2022.

Vi har under året fört diskussioner med Norrtälje Kommun rörande ersättning för att vi under alla år upplåtit mark till parkering vid badet. Diskussionerna resulterade i att föreningen för 2021 kunde sluta en överenskommelse med kommunen som medförde 20.000kr i intäkter för parkeringen vilket är ett mycket välkommet tillskott. Diskussioner för 2022 och framåt pågår i skrivande stund.

7. Park- och grönområden

Det finns ett stort åtgärdsbehov i skogarna Skogsområdena är de delar som för närvarande medför störst utmaningar, dels på grund av att stormar medför stora skador och behov av åtgärder, dels på grund av angrepp av barkborre och andra sjukdomar vilket resulterat i flertalet döda träd runt om i skogarna. Resursbehovet överstiger tyvärr tillgången varför en översyn av olika alternativ måste göras. De insatser som föreningens medlemmar gjorde under städdagen var mycket välbehövliga och gjorde stor skillnad, men tyvärr så finns ytterligare stora behov av åtgärder och då framförallt sådana som rör avverkning och långsiktig skogsvård/gallring.

Då föreningen slöt en överenskommelse med Norrtälje Kommun rörande ersättning för parkeringen för 2021 gjordes insatser med att utöka parkeringen något liksom att lägga upp stockar för att tydligt avgränsa densamma. I samband med denna togs beslut om att flytta rishögen och anlägga en ny infart till denna.

8. Hamnen

Under 2021 har inga större åtgärder relaterat till hamnanläggningen genomförts. Under 2022 planeras det för en besiktning av kedjorna som håller fast bryggorna i sitt läge, detta för att i tid upptäcka eventuellt slitage.

Fördelning av båtplatser och underhåll av bryggor och grönområdet i hamnen har skötts av hamnansvarig Thomas Stjernberg med hjälp av hamnassisterna Jan Örberg och Michael Bergström.

9. Information till föreningens medlemmar

Huvudsakliga informationskanaler är hemsidan (www.marum.be) samt nyhetsbrev som skickas ut på mejl samt anslås på hemsida och anslagstavlor. Ibland går det en tid mellan uppdateringar/utskick, beroende på informationsbehov och framdrift inom olika områden.

Marums Samfällighetsförening
716416-8952
2021-01-01 – 2021-12-31

10. Övriga händelser under året

Årets midsommarfirande: På grund av den rådande pandemin anordnades inget gemensamt midsommarfirande.

Grannsamverkan/Hamnsamverkan: Uppslutningen i det digitala grannsamverkansforumet i WhatsApp är väldigt stort vilket är glädjande. Det har varit förhållandevis lugnt under året vad gäller inbrott och mystiska fordon.

Årlig städdag: Under 2021 genomfördes en mycket lyckad städdag i samarbete med vår syskonförening Söder-Marums vägförening. Marum indelades i olika zoner som olika arbetslag ansvarade för. Deltagandet var rekordhögt och uppemot ett 100-tal personer deltog totalt vilket är rekord. Insatserna som genomfördes av alla deltagandet var mycket välbehövliga och gjorde stor skillnad.

11. Kontakter med myndigheter och liknande intressenter

Föreningen mottar regelbundet olika skrivelser från myndigheter och andra intressenter. Exempel på sådana ärenden som inkommer kan vara:

- a) Frågor från Norrtälje Kommun relaterade till bygglov, avlopp m.m.
- b) Dialog med Roslagens Miljö och Hälsokontor rörande vattendistributionen
- c) Frågor från Lantmäteriet rörande fastighetsbildningar, förrättningar etc
- d) Dialog med leverantörer av samhällsinfrastruktur och som berör våra områden, exempelvis elnätsleverantörer med mera

Merparten av dessa kontakter går via föreningens ordförande som står som kontaktperson för föreningen och slussas därefter vidare till lämplig ledamot i föreningen för handläggning när så behövs.

Definitioner av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar. Varierar nettoomsättningen mer än 30 procent mellan åren ska detta kommenteras.

Resultat efter finansiella poster

Samtliga intäkter minus samtliga kostnader utom extraordinära intäkter och kostnader, bokslutsdispositioner och skattekostnad (på resultatet).

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av hela balansomslutningen. Med justerat eget kapital avses bundet och fritt eget kapital plus bolagets andel av obeskattade reserver (t ex periodiseringsfonder), vilken beräknas genom att de obeskattade reserverna multipliceras med aktuell skattesats (bolagsskatt) och resultatet dras bort från det ursprungliga beloppet.

Förslag till behandling av fritt eget kapital

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet:

Balanserat resultat	471 001
Årets resultat	186 019
	<hr/>
	657 020

behandlas så att:

Överföring till balanserat resultat	657 020
Vinstutdelning tkr	0
	<hr/>
	657 020

Resultatet av Söder-Marums Vägförenings verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2021	2020
Nettoomsättning	1	345 500	274 150
Övriga Rörelseintäkter	2	50 976	141 522
Omsättning		396 476	415 672
Råvaror och förnödenheter	3	-134 190	-518 008
Övriga externa kostnader	4	-60 968	-55 805
Personalkostnader	5	-15 299	-9123
Rörelseresultat		186 019	-167 264
Finansiella poster		0	0
Resultat efter finansiella poster		186 019	-167 264
Extraordinära intäkter och kostnader		0	0
Bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		186 019	-167 264
Skatt på årets resultat		0	0
Övriga skatter		0	0
Årets resultat		186 019	-167 264

Marums Samfällighetsförening
716416-8952
2021-01-01 – 2021-12-31

BALANSRÄKNING

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar	6	4 064	10 446
Övr. Fordringar	7	12 197	-
Kassa och bank	8	665 822	552 564
Summa omsättningstillgångar		682 083	574 990
SUMMA TILLGÅNGAR		682 083	574 990
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget Kapital			
<u>Eget kapital</u>		471 001	638 265
Årets resultat		186 019	-167 264
Summa eget kapital		657 020	471 001
Avsättningar		0	0
Långfristiga skulder, inkl banklån		0	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	9	11 234	89 881
Övriga kortfristiga skulder		500	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	13 329	14 108
Summa kortfristiga skulder		25 063	103 989
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		682 083	574 990
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER			
		Inga	Inga

NOTER

1 Nettoomsättning

- Årsavgifter Samfällighetens medlemmar
- Båthamnsavgifter
- Vattenavgifter externa

2 Övriga Rörelseintäkter

- Ersättning från Vattenfall
- Ersättning Norrtälje Kommun
- Ersättning IP-Only
- Arrende Per Juhlin
- Påminnelseavgifter
- Vidarefakturering gemensamma kostnader till Söder-Marums Vägförening

3 Råvaror och förnödenheter

- Vattenanläggning, inköp material och tjänster
- Båthamn inköp material och tjänster
- Grönområde inköp material och tjänster

4 Övriga externa kostnader

- El, VA-anläggning
- Sop- och vägavgift
- Webbkostnader
- Kontorsmaterial
- Porto
- Företagsförsäkring
- Utlägg Städ dag.
- Redovisningstjänster
- Bankkostnader
- Vidarefakturering kostn. Vägförening.

5 Personalkostnader

- Styrelsearvoden
- Reseersättning styrelsemedlemmar

6 Kundfordringar

- Ej reglerade fakturor avseende extradebitering
- Kundfaktura Söder-Marums Vägsamfällighet

7 Övriga fordringar

- Förutbetalda försäkringskostnader avseende 2022 från Länsförsäkringar.

8 Kassa och Bank

- Samfällighetens likvida medel, Roslagens Sparbank.

Marums Samfällighetsförening
716416-8952
2021-01-01 – 2021-12-31

9 Leverantörsskulder

- Redovisningstjänster Bra Ekonomi
- Norrtälje Kommun Renhållning

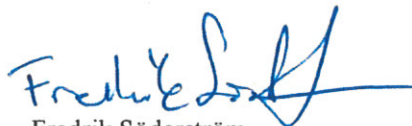
10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

- Vattenfall
- Upplupna styrelsearvoden

Marum 2022-05-22



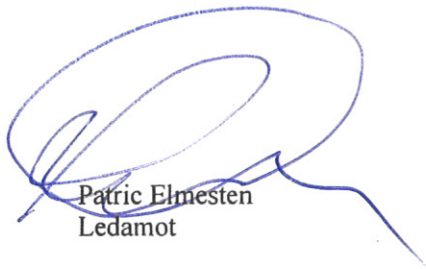
Jimmy Ahl
Ordförande



Fredrik Söderström
Kassör



Stefan Sundin
Sekreterare



Patric Elmesten
Ledamot



Tommy Nylander
Ledamot

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade av årsmötet utsedda revisorer i **Marums Samfällighetsförening**, får härmed efter verkställd revision av föreningens räkenskaper för 2021 avge följande revisionsberättelse.

Vi har tagit del av föreningens styrelseprotokoll och granskat räkenskaperna och andra handlingar som lämnar upplysningar om föreningens ekonomi. Föreningens räkenskaper har granskats och därvid befunnits i god ordning och behörigen verifierade. Föreningens balansräkning och resultaträkning överensstämmer med föreningens räkenskaper.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning med god redovisningssed i Sverige.

Styrelsens ledamöter har, så långt vi kunnat följa handlingarna, enligt vår uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Vi tillstyrker att årsmötet beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2021.

Vi föreslår

- att balans- och resultaträkning fastställs
- att årets resultat balanseras i ny räkning
- att ansvarsfrihet beviljas styrelsen

Marum den

Carin Lundqvisth

Lotta Lönngrén

Ersättning till styrelsen

999 kr per styrelseledamot

500 kr för övriga

100 kr per möte för styrelsesuppleanter

999 kr för hamnansvarig

500 kr för medhjälpare till hamnansvarig

500 kr per revisor

Till detta kommer ersättning för resor samt utlägg.

UNDERHÅLLSPLAN/BUDGET
Marums Samfällighetsförening

Konto	Benämning	År 2021	2 021	År 2022	Avvikelse mot budget
		Budget	Utfall	Budget	
3110	Vattenavgifter externa	3 400	3 400	3 400	0
3120	Båthamnsavgifter	69 750	74 100	71 450	-4 350
3610	Medlemsavgifter	201 000	268 000	268 000	-67 000
	Avgår städdag				0
3740	Öresavrundning				0
3900	Försäkringsersättningar	0			0
3990	Övr ersättn och intäkter	1 250	50 976	21 150	-49 726
3999	Vidarefakturering Vägförening gem kostn	10 500		1 000	10 500
	Summa intäkter:	285 900	396 476	365 000	-110 576
4010	Vattenanläggning Inköp material och tjänster (summering rad 13-22)	39 165	72 628	45 000	-33 463
4011	Vattenanläggning - planerat underhåll (summering rad 23-52)	101 780	0	135 000	101 780
4110	Båthamn Inköp material och tjänster (summering rad 54-56)	0	3 352	5 000	-3 352
4111	Båthamn - planerat underhåll (summering rad 58-62)	0		0	0
4120	Grönområde Inköp material och tjänster (summering rad 63-69)	75 000	58 210	50 000	16 790
5010	Lokalhyra				0
5020	El Va-anläggning	12 500	17 276	20 000	-4 776
5090	Sop- och vägavgift	3 000	2 857	3 500	143
5410	Förbrukningsinventarier				0
5420	Programvaror/internet				0
5756	Web kostnader	350	564	600	-214
6110	Kontorsmaterial	650	1 410	1 500	-760
6150	Trycksaker,tidn o litt				0
6250	Porto	750	4 920	3 000	-4 170
6310	Företagsförsäkring	12 000	11 980	12 500	20
6390	Övriga kostnader	2 000	1 498	2 000	502
6530	Redovisningstjänster	14 000	18 990	19 000	-4 990
6570	Bankkostnader	1 000	909	1 100	91
6998	Vidarefakturering kostn Vägöreningen	10 500	564	1 000	9 936
7010	Styrelsearvoden		9 194	8 000	-9 194
7310	Övriga arvoden				0
7340	Bilersättning styrelse	1 500	6 105	3 000	-4 605
7341	Bilersättning övriga	0			0
8300	Ränteintäkter				0
8400	Räntekostnader				0
	Summa kostnader:	274 195	210 457	310 200	63 738
					0
	Resultat:	11 705	186 019	54 800	-174 314

Motioner Marums Samfällighetsförening

Motion 1

Från: Charlotte Collin <charlotte.collin@outlook.com>
Skickat: den 7 juni 2021 15:54
Till: styrelsen@marum.be
Ämne: Förсенad motion till årsmötet

Hej styrelsen för samfälligheten!

Jag är dessvärre upptagen med utbildning via zoom nästa lördag, så jag kommer inte att närvara vid årsmötet (ej heller vägföreningens årsmöte).

Dock vill jag, som en motion, undersöka möjligheterna till en bastu vid badet, dvs ta fram ett underlag som kan tjäna vid senare årsstämma för ställningstagande. Jag frågade kommunen för ett antal månader sedan och fick svaret att jag var 20 år för sent ute, att kommunen idag inte är beredda att göra fler satsningar på Marumbadet pga att det är många som ska dela samma begränsade kaka (ekonomiska tillgångar).

Så min motion riktar sig till samfälligheten. Jag ser framför mig en enkel vedeldad bastu, som använder Björköfjärdens vatten till rengöring, ev ånga, och svalka för bastubadarna. Jag gör gärna "underlagsarbetet", om möjligt med stöd från någon som har mer praktisk erfarenhet än vad jag har. Ser framför mig att undersökningen omfattar alternativa förslag till byggnad (yttre o inre), bastuaggregat, bokningssystem, översyn, nyckelhållare mm.

Tacksam om ni betraktar detta som en motion för nästa motionsperiod.

Mvh
Charlotte Collin
Solångsvägen 2
073-782 15 85

Styrelsens förslag till svar på motion 1

En arbetsgrupp för att utreda denna fråga (bastu) har oavsett denna motion kommit att bildas, genom frivilliga initiativ från medlemmarna. I denna arbetsgrupp är förslagsställaren representerad. Arbetsgruppen har lämnat in en mer slutgiltig motion rörande just bastu. Av den anledningen anser styrelsen att inga ytterligare åtgärder behöver vidtas med anledning av denna motion och den kan sägas utgå och ersättas av den nya motionen.

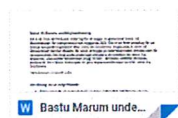
Motion 2

Motion samfälligheten 

Charlotte Collin <charlotte.collin@outlook.com>
till styrelsen@marum.be, henkbossuyt@me.com
Bifogar motion till Marums Samfällighetsförening.
Tacksam för bekräftelse om att den är mottagen.
Mvh
Charlotte Collin och Henk Bossuyt

 för 30 apr. 13:26 (för 2 dagar sedan)   

[Avklippt meddelande] [Visa hela meddelandet](#)



Motion till Marums samfällighetsförening:

Att vi tar fram ett fördjupat underlag för att bygga en gemensam bastu vid Marumsbadet, för slutligt beslut och byggande 2023. Dvs vi tar fram underlag för ett möjligt igångsättningsbeslut efter nästa års årsstämma. Avgörande är dock att länsstyrelsen beviljar dispens för såväl att bygga på naturreservatets område som för strandskyddet. Det fördjupade underlaget inkluderar en ansökan för dessa två

dispenser, vilka kostar tillsammans drygt 10.000:-. Motionen omfattar att medel beviljas för att vi bistår föreningen att göra dispensansökningarna inför nästa års årsstämma.

Henk Bossuyt, Charlotte Collin

Vårt förslag ser ut enligt följande:

- Bastun kommer att göras tillgänglig för såväl föreningens medlemmar som för allmänheten, dock förslås samma villkor gälla för bokning, se nedan.
- Samfälligheten bekostar bygget.
- Bastun placeras i närheten av befintligt omklädes-byggnad, på kommunens mark i dungen vid Marumbadet. Naturreservatet förvaltas av kommunen, se bifogat avtal. Dock är det länsstyrelsen som utfärdar dispenserna.
- Bastun görs så enkelt som möjligt, dvs ingen el eller vatten. Ved får resp brukare stå för, vatten hämtas av brukare från sjön.
- Kontroll/komplettering görs av föreningens befintliga försäkring för att säkerställa att försäkringen täcker bastun.
- Bedömd investeringskostnad för markberedning, material och uppförandet av en bastu på 10-15 kvadratmeter är 120 kkr för materiel och 180 kkr för arbetstid, förutsatt att arbetet leds och genomförs av proffs som även tar hjälp av föreningens medlemmar för frivilliga arbetsinsatser. Därtill avgifter för dispensansökningar enligt ovan och troligen även avgift för bygglov.
- Löpande kostnader i form av underhåll och försäkring, avser täckas av att resp brukare betalar en slant.
- En frivillig bastugrupp behövs för löpande hantering av bokning/nycklar o dyl. Förslag enligt följande:
 - Eftersom bastun avses vara vedeldad har resp brukare 24 timmar, från kl 12 en dag till 12 påföljande dag.
 - Brukarens skyldighet omfattar: att boka, betala en avgift ev även en disposition, att hämta nycklar, att stå för använd ved, att säkerställa att elden är släckt samt att bastun är rengjord när bastun lämnas, samt att återlämna nycklarna.

Vi har räknat bort placering vid hamnen, då föreningen äger en begränsad yta mark där som inte kan ge den avskildhet som en bastu förutsätter.

Styrelsens förslag till svar på motion 2

Styrelsen vill till att börja med tacka för det initiativ och engagemang som visats. Detta är en viktig egenskap i förvaltningen av en samfällighet och som bygger på frivilliga insatser.

Tyvärr rekommenderar dock styrelsen att motionen avslås. Anledningarna är enligt följande:

- Den primära anledningen är för att det är en för samfällighetsföreningen ansenlig investering om ca 300.000 kr. Föreningens ekonomi medger inte ett sådant uttag vilket medför att investeringen kräver antingen banklånefinansiering eller finansiering genom att extradebitering av medlemmarna görs. Sett till omvärldsläget med stigande räntor är extradebitering av medlemmarna att rekommenderas. En sådan extra debitering skulle uppgå till ca 2200 kr/medlem, förutom kommande räntekostnader samt underhåll.

- Förslaget är att bygga på ofri grund, på annan fastighetsägares mark, vilket skapar såväl risker som begränsningar. Om byggnaden hade varit belägen på samfällighetens mark finns rådighet att vidta ev ytterligare i framtiden behövliga åtgärder, vilket begränsas av avtalsförhållanden med den andra fastighetsägaren (kommunen).

Mot bakgrund av investeringens storlek och det faktum att föreningen inte har ekonomi för det, samt med beaktande av att förslaget är att genomföra en så stor investering på ofri grund, rekommenderar styrelsen att motionen avslås.

Valberedningens förslag - Marums Samfällighetsförening

Förslag till ny styrelse 2022–2023. Den enda post som väljs på stämmorna är ordförande. Övriga väljs bara till namn. Styrelsen konstituerar sig själv, vilket innebär att övriga poster fördelas på konstituerande mötet efter stämman. Föreningarna har gemensam ordförande, sekreterare och kassör, samt revisorer.

Ordförande:	Jimmy Ahl	1 år	Omval
Sekreterare:	Stefan Sundin	2 år	Omval
Kassör:	Fredrik Söderström		1 år kvar

Ledamöter:

Tommy Nylander		1 år kvar
Patric Elmesten	2 år	Omval

Suppleant:

Patrik Björkengren	1 år	Omval
--------------------	------	-------

Revisorer:

Lotta Lönngren	1 år	Omval
Charlotte Collin	1 år	Nyval

Suppleanter:

Anders Wennerkvist	1 år	Omval
Bengt Norling	1 år	Omval

Valberedning:

Håkan Bergström	1 år	Omval
Henk Bossuit	1 år	Omval